

Số: 7005A/STNMT-KHTC

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 12 tháng 8 năm 2024

Về việc báo giá nội dung rà soát  
điều chỉnh Bảng giá các loại đất định kỳ  
05 năm (01/01/2020-31/12/2024)  
trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Kính gửi: Các công ty có chức năng tư vấn xác định giá đất

Luật Đất đai 2024 và các Nghị định hướng dẫn có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, theo đó:

- Tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai quy định “**Điều 257. Giải quyết về tài chính đất đai, giá đất khi Luật này có hiệu lực thi hành**

1. Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương.”;

Căn cứ quy định hiện hành và tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường thuê tư vấn thực hiện rà soát điều chỉnh Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, áp dụng đến hết ngày 31/12/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị quý Công ty báo giá cụ thể các nội dung công việc để rà soát điều chỉnh Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo quy định hiện hành. Cụ thể các bước công việc như sau:

- Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin phục vụ việc điều chỉnh bảng giá đất theo khu vực, vị trí;
- Xác định loại đất, khu vực, vị trí đất tại từng xã, phường, thị trấn;
- Tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ kết quả điều tra, khảo sát, thu thập thông tin tại cấp xã, cấp huyện, cấp tỉnh; phân tích, đánh giá kết quả thực hiện điều chỉnh bảng giá đất hiện hành đối với việc xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí;
- Xây dựng dự thảo bảng giá đất và dự thảo Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất.

Báo giá gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước 15 giờ ngày 13/8/2024** theo địa chỉ Số 01, đường Phạm Văn Đồng, phường Phước Trung, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Công ty.

Xin trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc và các Phó GD Sở (b/c);
- TTCNTT TN & MT (đăng Web Sở);
- Phòng QLDD;
- Lưu VT, KHTC (Tuyên) (02).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Quốc Đăng**